



HOTĂRÂREA nr. 377 **din 25 noiembrie 2021**

privind darea în folosință gratuită către Clubul Sportiv Municipal Târgu Mureș a spațiului identificat în cartea funciară nr.130476 Târgu Mureș, nr.crt.A1.3, nr. cadastral 130476-C3 Târgu Mureș, din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr.250, ateliere și sală polivalentă din cadrul fostului Liceu Tehnologic - Emil A. Dandea din Târgu Mureș, pentru o perioadă de 10 ani

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 84.892 din 24.11.2021, inițiat de primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, privind darea în folosință gratuită către Clubul Sportiv Municipal Târgu Mureș, a spațiului identificat în cartea funciară nr.130476 Târgu Mureș, nr.crt.A1.3, nr. cadastral 130476-C3 Târgu Mureș, din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr.250, - ateliere și sală polivalentă din cadrul fostului Liceu tehnologic Emil A. Dandea din Târgu Mureș, pentru o perioadă de 10 ani.

Văzând Raportul de specialitate nr. 83.206 din 18.11.2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală, Raportul de specialitate nr.5.447/80.403 din 15.11.2021 al Direcției economice respective Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș.

Ținând cont de :

- 874 și art.2146,2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil
- art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), 108 alin.1 lit. „d”, art.129, alin.(1), alin.(2) lit. „c”și „d”, alin.(6) lit. „a”, art.139 alin.(1), alin.(3) lit. „g”, art.196, alin.(1) lit. „a”, art.297 alin.1 lit. „d”, art.349- 352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aproba darea în folosință gratuită către Clubul Sportiv Municipal Târgu Mureș, a spațiului identificat în cartea funciară nr.130476 Târgu Mureș, nr.crt.A1.3, nr. cadastral 130476-C3 Târgu Mureș, din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr.250, ateliere (parter) și sală polivalentă din cadrul fostului Liceu Tehnologic - Emil A. Dandea din Târgu Mureș, pentru o perioadă de 10 ani.

Art. 2. Se aproba modelul contractului de comodat, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, Direcția Economică și Clubul Sportiv Municipal Târgu Mureș

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice,
- Clubului Sportiv Municipal Târgu Mureș.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”)

ANEX 1 LA HCL nr...../2021
ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

CONTRACT DE COMODAT (Folosință Gratuită)
Nr. din2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Piața Victoriei nr. 3, CUI 4322823, reprezentat prin **Soós Zoltán**, având funcția de primar al Municipiului Târgu Mureș, în calitate de **comodant**,

Și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, str.Nicolae Grigorescu, nr.19, reprezentat legal prin director dl. Szaszgaspar Barnabas, în calitate de **comodatar**,

În baza HCL nr./...../2021, au convenit încheierea prezentului Contract de Comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului imobilului situat administrativ în Târgu Mureș, str. Gh Doja, nr.250, județul Mureș, înscris în CF nr. 130476 Târgu Mureș, nr.crt.A1.3, nr.cadastral 130476-C3 Târgu Mureș compus din – parter: coridor, două depozite, două vestiare fete, două vestiare băieți, atelier tehnologic, sală ateliere diverse, două depozite de scule, atelier de sudură și sală ateliere, **etaj 1** compus din coridor, vestiare baieti, doua vestiare fete, doua cabinete profesor, depozit, atelier tehnologic, casa scarii si **sală polivalentă** , având o valoare de inventar de 396.063,77 lei, conform fisei tehnice a mijlocului fix

Art. 2. Comodantul este titular al dreptului de proprietate al imobilului.

Art. 3. Bunul predate nu este grevat de sarcini.

Art. 4. Comodantul predă comodatarului imobilul, spre folosință gratuită ,în baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în termen de 5 zile, de la data semnării prezentului contract.

Art. 5. Imobilul este dat în folosință gratuită comodatarului pentru desfășurarea activității de automobilism, pentru depozitarea autoturismelor de competiții și efectuarea lucrărilor de întreținere aferente.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de _____ de ani cu posibilitate de prelungire, la solicitarea prealabilă a comodatarului cu 30 de zile înainte de expirarea contractului și cu acordul comodantului, prin act adițional la prezentul contract, care va fi supus aprobării autorității deliberative..

IV. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 7. Comodantul se obligă la bunul identificat în art. 1, în folosință comodatarului, pe baza unui proces verbal de predare-primire.

Art. 8. Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința netulburată a bunului pe toată durata contractului.

Art. 9. Comodantul nu îl va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

Art. 10. Comodantul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări sau restructurări ale imobilului dat în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către comodatar sau să schimbe destinația imobilului.

V. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 11. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 12. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 13. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 14. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 15. Comodatarul se obligă să folosească bunul numai potrivit destinației stabilite prin art. 5 din contract.

Art. 16. Comodatarul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, decât cu aprobarea proprietarului, altfel cad sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 17. Comodatarul are obligația să suporte cheltuielile utilităților necesare –apă, canal, energie, gaz, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contractul de dare în folosință gratuită sau prin convenție

Art. 18. În cazul în care comodatarul solicită comodantului prelungirea prezentului contract prin act adițional, solicitarea va fi notificată comodantului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului. În caz contrar, prelungirea contractului nu va mai fi posibilă.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 19 Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art. 20. Contractul se va desființa și comodatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs comodantului este atât de grav încât continuarea contractului este nejustificată.

Art. 21. Comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului în cazul în care bunul este folosit cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost dat în folosință sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, chiar dacă aceasta se datorează unei forțe majore, cu excepția cazului în care bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum datorită acelei forțe majore.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 22. Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

a) Încetarea înainte de termen prin denunțare unilaterală de către proprietar, dacă Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, din cauze de oportunitate sau interes public, hotărăște utilizarea spațiului în alt scop decât cel stipulat prin prezentul contract, fără drept de dezdăunare și cu o prealabilă notificare de 30 de zile înainte de încetarea contractului.

- b) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin expres la prelungirea contractului, prin act adițional.
- c) Înainte de termen, prin acordul scris al ambelor părți.
- d) Prin reziliere în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației privind plata la termen a utilităților, încetarea operând de plin drept fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, doar cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

IX. LITIGII

Art. 23. Eventualele litigii ivite în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

X. ALTE CLAUZE

Art. 24.

Orice modificare a datelor de identificare și/sau reprezentare ale comodatarului va fi notificată Municipiului Târgu Mureș în termen de 5 zile de la intervenirea acesteia.

Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru comodant și un exemplar pentru comodatar.

COMODANT
Municipiul Târgu Mureș,
reprezentant prin
PRIMAR,
Soós Zoltán

COMODATAR
Clubul Sportiv Municipal Târgu Mureș
reprezentant prin
Director
dl. Szászgáspár Barnabás

Direcția Economică
Director Executiv
ec. Cătană Claudia

Directia Școli,
Director ex.adj.
Ing. Horațiu Lobonț

avizat pentru legalitate
C.j. _____